

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: u RIJECI

Poslovni broj spisa: **St-592/2018**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

STEČAJNA MASA IZA CARLETTO STIL d.o.o. "u stečaju"

OIB: 86350258327

Ciottina broj 20, Rijeka

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD : 20.07.2020 do 20.10.2020.**

Općinski sud u Rijeci u ovršnom predmetu Ovr-1513/2019 (prije Ovr-2983/2014), ovrhovoditelj: OTP banka d.d., protiv ovršenika: Stečajna masa iza Carletto stil d.o.o. Kostrena, donio je slijedeće rješenje:

1. dopušta se subjektivna preinaka na način da novi vjerovnik B2 Kapital d.o.o. nastavlja ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja OTP bank Hrvatska d.d.
2. Novi ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. mora primiti ovršni postupak u onom stanju u kojem se on nalazi u trenutku kada u njega stupa.
3. Ukidaju se sve provedene ovršne radnje te se obustavlja predmetna ovrha.
4. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci da, po pravomoćnosti ovog rješenja, u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 991/3, upisanu u zk.ul.br. 3628, k.o. Kostrena Lucija, 4. Suvlasnički dio: 33/100 Etažno vlasništvo (E-4), Poseban dio zgrade sagrađene na k.č.br. 991/3, Stan broj 2, na drugom katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, šest soba i dvije kupaone, dva hodnika, dvije ostave, spremišta, garderobe i tri lođe, ukupne površine 203,48m<sup>2</sup> s pripadajućim tavanskim prostorom što iznosi 33/100 dijela objekta, izbriše zabilježba pokretanja ovršnog postupka (upis proveden pod poslovnim brojem Z-10034/14) i zabilježba ovrhe (upis proveden pod posl.br. Z-5575/15).

Postupak brisanja zabilježbi je u tijeku.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od nekretnine- stan u Kostreni koji se nalazi u kući na adresi, Vrh Martinšćice 83/2, Kostrena, 4. suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo-E4 posebni dio zgrade, sagrađene na k.č.br.991/3, stan broj 2, na II katu zgrade, površine 203,48m<sup>2</sup> s pripadajućim tavanskim prostorom, upisano u zk.ul.br. 3628, k.o. Kostrena Lucija.

Prema procjeni koju je izvršio sudski vještak Alfred Bernt iz Zagreba vrijednost nekretnine, koja čini stečajnu masu je 2.086.000,00 kuna. (280.000 Eura)

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

Nakon brisanja upisanih zabilježbi, pristupiti će se elektroničkoj prodaji, predmetne nekretnine, koju vodi FINA.

Mjesto i datum  
Rijeka, 20.10.2020.

Stečajna masa iza  
CARLETTO STIL d.o.o. "u stečaju"  
Stečajni upravitelj